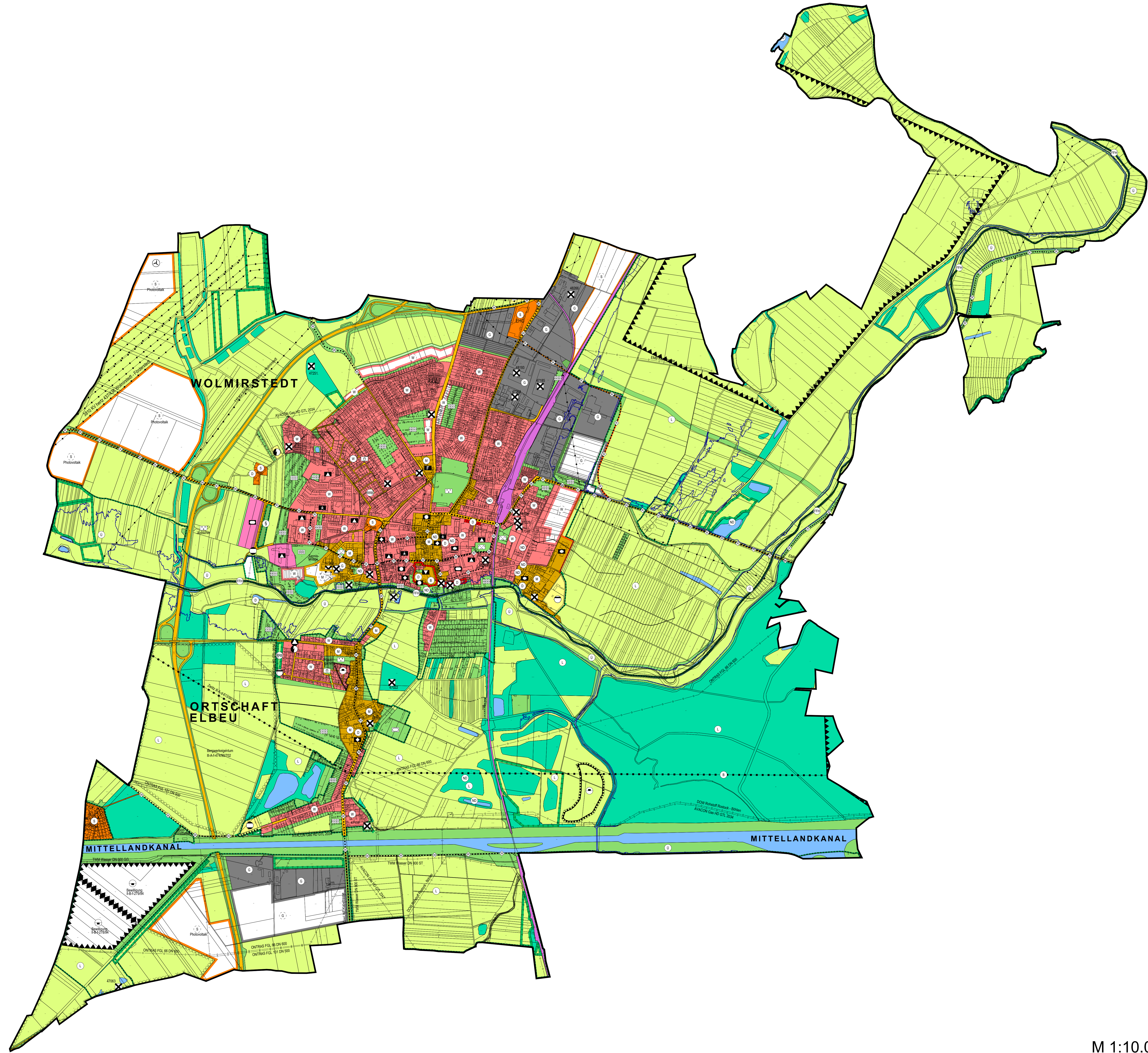
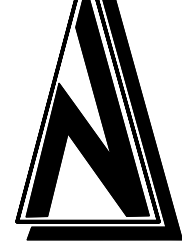


Flächennutzungsplan 3. Änderung der Stadt Wolmirstedt



M 1:10.000



Legende  
Planzeichenerklärung nach PlanZV

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

W

Wohnbauflächen

(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Wohnbauflächen, geplant

(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

M

Gemischte Bauflächen

(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Gemischte Bauflächen, geplant

(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

G

Gewerbliche Bauflächen

(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen, geplant

(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

S

Sonderbauflächen für Wochenendhäuser

(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

S

Sonderbauflächen für Erholung

(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

S

Sonderbauflächen für touristische Anlagen

(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

S

Sonderbauflächen für Freizeitanlagen, geplant

(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schule

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kindertagesstätte

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche Bahnanlagen

Wanderwege

Radwege

4. Verkehrsflächen

Überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen, Autobahnen und autobahnähnliche Straßen

Geplante Trasse

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Umspannwerk, Elektrizität

Abwasser, Kläranlage

Gasdruckrelestation

Deponie DK 1 (übernahme aus dem FNP)

Windenergie

6. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

überirdisch

unterirdisch

7. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

Grünflächen, geplant

Private Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung: Parkanlage

Zweckbestimmung: Dauerkleingärten

Zweckbestimmung: Freibad

Zweckbestimmung: Sportplatz

Zweckbestimmung: Friedhof, Jüdischer Friedhof

Zweckbestimmung: Spielplatz

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB) - Nachrichtliche Übernahme

Wasserflächen

Überschwemmungsgebietestgesetzt bzw. zur Zeit im Festsetzungsverfahren, § 76 Abs. 2 WVG (Quelle: Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt)

Überschwemmungsgebiet (Quelle: Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt)

Regenrückhaltebecken

9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (übernahme aus dem FNP)

Flächen für Aufschüttung (übernahme aus dem FNP)

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) (übernahme aus dem FNP)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 4 BauGB und § 22 RhodSchV) (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWU) Sachsen-Anhalt)

Naturdenkmal flächenhaft mit festgesetzter Abgrenzung (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWU) Sachsen-Anhalt)

Landschaftsschutzgebiete (LSG) (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWU) Sachsen-Anhalt)

Besonderes Schutzgebiet nach FFH-Richtlinie (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWU) Sachsen-Anhalt)

Gesetzlich geschütztes Biotop

12. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

Umgrenzung des Denkmalschutzgebietes (übernahme aus dem FNP)

Mehrheiten baulicher Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Bodendenkmal



13. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Bergwerkseigentumsfeldern oder Bewilligungen (übernahme aus dem FNP)


Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Gülachten nachgewiesene Belastung) oder mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist (Untersuchung liegen nicht vor) (nachrichtliche Übernahme aus FNP)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Umgrenzung von Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (untertägiger Salzbergbau der K+S Kali GmbH) (nachrichtliche Übernahme aus FNP)
- 

gefördert durch das Land  
Sachsen - Anhalt im Rahmen  
des Förderprogramms  
Sachsen - Anhalt  
REGIO



Ingenieure  
für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg  
Hauptstraße 44  
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0  
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99  
E-mail info@isa-ingenieure.de
- |   |                       |                      |                                   |
|---|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Projekt:<br>Flächennutzungsplan 3. Änderung |                       |                      |                                   |
| Bauherr:<br>Stadt Wolmirstedt               | Änderung:             | Datum:               | Name:                             |
| Flächenhaft                                 | Inhaltliche Anpassung | 27.01.25             | Ph / Ma                           |
| Flächennutzungsplan - Stadt Wolmirstedt     | Inhaltliche Anpassung | 27.01.25             | Ph / Ma                           |
| bearbeitet:                                 | Datum:                | Name:                |                                   |
| gezeichnet:                                 | Okt. 2024             | Jo                   | Ingenieurbüro                     |
| geprüft:                                    | Okt. 2024             | Ph                   |                                   |
| Projektnummer:<br>FNP022                    | Blattnummer:<br>- 1 - | Maßstab:<br>1:10.000 | Maßnahmenrgr:<br>21.01.26 Kr / Ma |
- 1:250 m x 0,005 m
- Flächennutzungsplan 3. Änderung
- Stadt Wolmirstedt